

**CADANGAN PINJAMAN/PEMBIAYAAN HARTA TANAH/PROJEK**

**1. Matlamat Pinjaman/Pembiayaan**

Sila nyatakan tujuan pinjaman.

**2. Cadangan Pembayaran Balik**

Sila nyatakan:

- i. Jenis Pinjaman
- ii. Jumlah Pinjaman
- iii. Tempoh Pinjaman
- iv. Kadar Faedah yang dipersetujui
- v. Cagaran

**3. Sekiranya Jenis dan Bentuk Pemilikan Berupa Harta Tanah**

Sila nyatakan:

- i. Jenis dan bentuk pemilikan harta tanah yang dicadangkan
- ii. Lokasi serta nombor rujukan hak milik harta tanah
- iii. Laporan penilaian atas harta tanah oleh jurunilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah Malaysia
- iv. Unjuran Aliran Tunai
  - Sediakan unjuran aliran tunai bagi cadangan pembelian harta tanah menunjukkan kadar pulangan ke atas pelaburan
  - Nyatakan andaian-andaian yang digunakan dalam membuat unjuran
  - Nyatakan nilai pelaburan yang merupakan unjuran keuntungan yang akan diperolehi pada masa hadapan yang dikira pada tarikh semasa

**4. Sumber Pinjaman/Pembiayaan Harta Tanah**

Sila nyatakan bentuk sumber pembiayaan yang dicadangkan oleh IPTA.