

Tatacara Perolehan bagi Wang Peruntukan Sementara (Kontrak Berasaskan Reka Dan Bina)

Lantikan terus/Pembelian terus	Sebut Harga	Tender
1) Kerja tidak melebihi RM20,000 2) Bekalan/perkhidmatan tidak melebihi RM20,000 setahun/sesuatu kontrak	1) Kerja di antara RM20,000 – RM500,000 2) Bekalan/perkhidmatan di antara RM20,000 – RM50,000 setahun/sesuatu kontrak	1) Kerja melebihi RM500,000 2) Bekalan/perkhidmatan tidak melebihi RM50,000 setahun/sesuatu kontrak
i) Kontraktor menyediakan rekabentuk dan spesifikasi berdasarkan kehendak / keperluan Kerajaan dan mengemukakan beserta harga justifikasi kepada P.P./Wakil P.P. ii) P.P./Wakil P.P. memeriksa rekabentuk dan spesifikasi bagi menentukan sama ada ia mematuhi kehendak UTeM. iii) Perolehan boleh dibuat oleh Kontraktor setelah mendapat kelulusan bertulis Wakil P.P. dari segi harga maksimum dan perincian serta sampel (jika berkenaan) kerja, peralatan atau perkhidmatan yang hendak diperolehi. iv) P.P./Wakil P.P. tidak perlu menetapkan nama subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat yang berkenaan. Terpulang kepada Kontraktor untuk mereka bentuk serta menamakan subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat dengan syarat sentiasanya bahawa ia menepati perincian dan/atau sampel dan harga tidak melebihi harga yang diluluskan (had maksimum).	i) Kontraktor menyediakan rekabentuk dan spesifikasi berdasarkan kehendak / keperluan UTeM dan mengemukakan beserta harga dengan justifikasi kepada P.P./Wakil P.P. ii) P.P./Wakil P.P. memeriksa rekabentuk dan spesifikasi bagi menentukan sama ada ia mematuhi kehendak UTeM. iii) Kontraktor menyediakan dokumen sebut harga dan mengemukakan berserta cadangan nama-nama subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat pilihannya untuk pertimbangan / kelulusan P.P. / Wakil P.P.. Kontraktor / subkontraktor yang dilantik oleh Kontraktor juga boleh menyertai sebut harga jika mempunyai pengkhususan yang berkaitan dan memenuhi syarat seperti yang ditetapkan. iv) P.P./Wakil P.P. memastikan dokumen sebut harga teratur dan memutuskan senarai nama-nama subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat untuk mendapatkan sebut harga. Bilangan nama-nama tersebut hendaklah sedapat mungkin tidak kurang	i) Kontraktor menyediakan rekabentuk dan spesifikasi berdasarkan kehendak / keperluan UTeM dan mengemukakan beserta harga dengan justifikasi kepada P.P./ Wakil P.P. ii) P.P./Wakil P.P. memeriksa rekabentuk dan spesifikasi bagi menentukan sama ada ia mematuhi kehendak UTeM. iii) Kontraktor menyediakan dokumen tender dan mengemukakan beserta dengan cadangan nama-nama subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat pilihannya untuk pertimbangan / kelulusan P.P./ Wakil P.P.. iv) P.P./ Wakil P.P. memastikan dokumen tender teratur dan memutuskan senarai nama-nama subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat untuk mendapatkan tender. Bilangan nama-nama tersebut hendaklah sedapat mungkin tidak kurang daripada lima (5).

v) Subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat yang dinamakan dan harga / kadar harga yang disetujuterima adalah tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa di peringkat P.P. atau Jawatankuasa yang lebih tinggi. vi) Harga / kadar harga yang akan disetujuterima hendaklah berasaskan harga sebenar (tertakluk kepada had maksimum) dan tambahan bagi keuntungan dan layanan sebagaimana ditetapkan dalam Kontrak atau jika tidak hendaklah tidak melebihi 7.5% bagi kos pengurusan, keuntungan dan layanan / risiko kontraktor. Walau bagaimanapun, sekiranya Kontraktor Utama terpilih untuk melaksanakan kerja tersebut, kos pengurusan, keuntungan dan layanan ini tidak akan dibayar.	daripada lima (5). v) Kontraktor mengemukakan set-set dokumen sebut harga yang secukupnya kepada P.P./Wakil P.P. untuk mempelawa sebut harga dari subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat yang disenaraikan. vi) Sebut harga hendaklah ditutup di Pejabat Pembangunan pada satu tarikh dan masa yang dipersetujui. vii)Sebut harga hendaklah dibuka oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga di Pejabat Pembangunan. viii) Kontraktor menilai sebut harga yang diterima dan diperakukan kepada Wakil P.P. sebut harga terendah yang menepati spesifikasi dan secara teknikal boleh diterima untuk dipertimbangkan. ix) Wakil P.P. mengkaji sama ada perakuan Kontraktor adalah secara teknikal boleh diterima, dan seterusnya memperakukannya kepada Jawatankuasa Arahan Perubahan kerja di peringkat P.P. atau Jawatankuasa yang lebih tinggi untuk kelulusannya. Harga yang diperakukan hendaklah termasuk tambahan bagi keuntungan dan layanan sebagaimana yang ditetapkan di dalam kontrak atau jika tiada hendaklah tidak melebihi 7.5% bagi kos pengurusan, keuntungan dan	v) Kontraktor mengemukakan set-set dokumen tender yang secukupnya kepada P.P./Wakil P.P. untuk mempelawa tender dari subkontraktor, pembekal atau pengkhidmat yang disenaraikan. vi) Tender hendaklah ditutup di Pembangunan pada satu tarikh dan masa yang dipersetujui. vii)Tender hendaklah dibuka oleh Jawatankuasa Pembuka Tender di Pejabat Pembangunan. viii) Kontraktor menilai tender yang diterima dan memperakukan kepada Wakil P.P. tender terendah yang menepati spesifikasi dan secara teknikal boleh diterima untuk dipertimbangkan. ix) Wakil P.P. mengkaji sama ada perakuan Kontraktor adalah benar terendah yang menepati spesifikasi dan secara teknikal boleh diterima, dan seterusnya diperakukannya kepada Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja. Harga yang diperakukan hendaklah termasuk tambahan bagi keuntungan dan layanan sebagaimana ditetapkan dalam Kontrak atau jika tiada hendaklah tidak melebihi kadar berikut:
---	--	---

	layanan / risiko kontraktor. Walau bagaimanapun, sekiranya Kontraktor Utama terpilih untuk melaksanakan kerja tersebut, kos pengurusan, keuntungan dan layanan ini tidak akan dibayar. x) Wakil P.P. memaklumkan keputusan Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja kepada Kontraktor dan mengarahkan Kontraktor, melantik penyebut harga yang disetujuterima tersbut. xi) Perlantikan subkontraktor dan penyediaan dokumen subkontrak oleh Kontraktor yang mengandungi peruntukan yang membolehkan bayaran terus dibuat daripada UTeM kepada subkontraktor melalui penyerahan hak.	<table><tr><th><u>Nilai Perolehan</u></th><th><u>Kadar (%)</u></th></tr><tr><td>RM500,000 ke bawah</td><td>7.5%</td></tr><tr><td>>RM500,000 – RM1j</td><td>5%</td></tr><tr><td>>RM1j - RM5j</td><td>4%</td></tr><tr><td>>RM5j - RM10j</td><td>3%</td></tr><tr><td>>RM10j</td><td><3%</td></tr></table> Walaupun bagaimanapun, sekiranya Kontraktor Utama terpilih untuk melaksanakan kerja tersebut, kos pengurusan, keuntungan dan layanan ini tidak akan dibayar. x) Wakil P.P. memaklumkan keputusan Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja kepada Kontraktor dan mengarahkan Kontraktor, melantik pretender yang disetujuterima tersebut. xi) Perlantikan subkontraktor oleh Kontraktor yang mengandungi peruntukan yang membolehkan bayaran terus dibuat daripada UTeM kepada subkontraktor melalui penyerahan hak.	<u>Nilai Perolehan</u>	<u>Kadar (%)</u>	RM500,000 ke bawah	7.5%	>RM500,000 – RM1j	5%	>RM1j - RM5j	4%	>RM5j - RM10j	3%	>RM10j	<3%
<u>Nilai Perolehan</u>	<u>Kadar (%)</u>													
RM500,000 ke bawah	7.5%													
>RM500,000 – RM1j	5%													
>RM1j - RM5j	4%													
>RM5j - RM10j	3%													
>RM10j	<3%													